

VÄLKOMMEN HEM!

Några tips till dig som ska flytta till egen bostad.

ETT EGET HYRESKONTRAKT ÄR GULD VÄRT

Du har stått i bostadskö. Du har kollat annonser. Du har bett kompisar tipsa. Du har längtat. Du har kämpat. Och så plötsligt en dag sitter du där med ett eget lägenhetskontrakt. Ditt hem. Ditt ansvar.

Med ett hyreskontrakt kommer oundvikligen en hyra som ska betalas punktligt varje månad. Hyran ser du på ditt hyreskontrakt och på inbetalningsavierna från din hyresvärd.

Förutom hyran tillkommer en massa andra kostnader när du flyttar hemifrån. Det gäller till exempel hushållsel, uppvärmning om den inte ingår i hyran, hemförsäkring, telefon, Internet, TV-avgift och mat. Du kanske också vill få lite pengar över till att gå ut ibland och kolla konserter och andra nöjen.

Det bästa råd vi någonsin kan ge dig är att prioritera hyran och ditt eget hem. Ett smart sätt kan vara att ha autogiro. Då dras pengarna automatiskt varje månad och du kan tänka på annat istället.



Namn: Linus

Bor: Lägenhet på 34 kvadrat
+ balkong

Hyra: 4 000:-/mån.

Gör: Webbdesigner, deltid

Intressen: Musik, TV-spel,
design, utförsäkning

Favoritband: Clash, Dropkick
Murphys och The Vaccines

PROBLEM MED HYRAN KAN BLI PROBLEM MED ALLT MÖJLIGT

Det är viktigt att du betalar hyran i tid. Om du skulle få problem med det måste du kontakta din hyresvärd på direkten. Kanske är det möjligt att göra upp en avbetalningsplan. Du kan också få råd av din kommuns budget- och skuldrådgivare eller socialförvaltningen i din kommun.

Om du inte betalar hyran i tid har din hyresvärd rätt att säga upp ditt kontrakt. Då har du tre veckor på dig att betala hyresskulden för att rädda kontraktet. Att inte betala hyran i tid kan leda till att du blir vräkt. Du kan även bli av med ditt kontrakt om du hyr ut i andra hand utan lov eller om du stör grannarna.

En obetald skuld kan innebära att du får en anmärkning hos kreditupplysningsföretagen och då kan det vara svårt att få ett hyreskontrakt. Blir du vräkt så blir det svårt att få ett nytt hyreskontrakt. För att undvika en massa problem: **beta hyran i tid.** På nästa sida kan du testa att göra en budget.



Namn: Alex


Bor: Lägenhet, 42 kvadrat,
3:e vån, ingen hiss

Problem med hyran:
En gång, fick låna av syrran

Gör: Letar jobb

Intressen: Fotboll, innebandy,
film, spela bas

Favoritlag: Manchester United



Namn: Edith

Bor: Studentlägenhet

Hyra: 3 000:-/mån.

Gör: Pluggar på Grundskollärarprogrammet

Intressen: Måla, sjunga, resa (helst till Italien)

Min syn på budget:
Avslöjande

Här kan du testa att göra en

MÅNADSBUDGET

	Egen budget	Edith, studerande	Linus, jobbar deltid
Inkomster:			
Lön/studiestöd		8 140	11 560
Extrajobb			
Bostadsbidrag			
Övrigt, t ex andra bidrag, A-kassa, stipendier m.m.			
Utgifter:			
Mat		2 200	2 200
Hyra		3 000	4 000
El		200	200
Uppvärmning/vattenförbrukning			
Tv-avgift		175	175
Telefon och bredband		685	685
Kåravgift/studiematerial/Fackmedlemskap		750	450
inkl. A-kasseavgift			
Kollektivtrafik		500	680
Kläder och skor		530	750
Hygien, smink, hår- och hälsovård		430	500
Tidningar			
Fritidsintressen inkl idrott		460	1 300
Fika			
Cykel/moped/vespa/bil			
Försäkringar		100	100
Sparande			500
Övrigt			
Sammanlagda utgifter:		9 030	11 540
Går det ihop? Inkomster – utgifter =		-890	20

Om du vill göra en mer detaljerad budget finns verktyget Budgetkalkylen på konsumentverket.se

VILL DU VETA MER?

Du hittar mer information som du har nytta av på våra webbplatser:

boverket.se, kronofogden.se, ungdomsstyrelsen.se,
konsumentverket.se, omboende.se och ungkonsument.se

