

VÄLKOMMEN HEM!

Några tips till dig som ska flytta till egen bostad.

ETT EGET HYRESKONTRAKT ÄR GULD VÄRT

Du har stått i bostadskö. Du har kollat annonser. Du har bett kompisar tipsa. Du har längtat. Du har kämpat. Och så plötsligt en dag sitter du där med ett eget lägenhetskontrakt. Ditt hem. Ditt ansvar.

Med ett hyreskontrakt kommer oundvikligen en hyra som ska betalas punktligt varje månad. Hyran kan betalas på olika sätt, inbetalningsavi, autogiro eller via e-faktura. Det viktiga är att du själv har koll på att hyran betalas i tid.

Förutom hyran tillkommer en massa andra kostnader när du flyttar hemifrån. Det gäller till exempel hushållsel, uppvärmning om den inte ingår i hyran, hemförsäkring, mobil, internet och mat. Du kanske också vill få lite pengar över till att unna dig hämtmat, resa eller gå på bio.

Det bästa råd vi någonsin kan ge dig är att prioritera hyran och ditt eget hem. Ett smart sätt kan vara att ha autogiro. Då dras pengarna automatiskt varje månad och du kan tänka på annat istället.



Namn: Linus

Bor: Lägenhet på 34 kvadrat
+ balkong

Hyra: 4 030:-/mån.

Gör: Webbdesigner, deltid

Intressen: Musik, e-sport

Favoritband: Clash, The
Vaccines och Rolling Stones

PROBLEM MED HYRAN KAN BLI PROBLEM MED ALLT MÖJLIGT

Det är viktigt att du betalar hyran i tid. Om du skulle få problem med det måste du kontakta din hyresvärd på direkten. Kanske är det möjligt att göra upp en avbetalningsplan. Du kan också få råd av din kommuns budget- och skuldrådgivare eller socialförvaltningen i din kommun.

Om du inte betalar hyran i tid har din hyresvärd rätt att säga upp ditt kontrakt. Då har du tre veckor på dig att betala hyresskulden för att rädda kontraktet. Att inte betala hyran i tid kan leda till att du blir vräkt. Du kan även bli av med ditt kontrakt om du hyr ut i andra hand utan lov eller om du stör grannarna.

En obetald skuld kan innebära att du får en betalningsanmärkning hos kreditupplysningsföretagen och då kan det vara svårt att få ett hyreskontrakt. Blir du vräkt så blir det svårt att få ett nytt hyreskontrakt. För att undvika en massa problem: *betala hyran i tid*. På nästa sida kan du testa att göra en budget.



Namn: Alex


Bor: Lägenhet, 42 kvadrat,
3:e vån, ingen hiss

Problem med hyran:
En gång, fick låna av syrran

Gör: Letar jobb

Intressen: Fotboll och
spela bas

Favoritlag: Manchester United



Namn: Edith

Bor: Studentlägenhet

Hyra: 3 020:-/mån.

Gör: Pluggar juridik

Intressen: Innebandy,
utförsäkning, resa

Favorit resmål:
Vietnam

Här kan du testa att göra en

MÅNADSBUDGET

	Egen budget	Edith studerande	Linus jobbar deltid
Inkomster			
Studiemedel		10 170**	
Lön			13 000
Bostadsbidrag			
Övrigt, t.ex. andra bidrag, A-kassa, stipendier m.m.			
Sammanlagda inkomster		10 170	13 000
Utgifter			
Mat		2 500	2 500
Hyra		3 020	4 030
El		200	200
Uppvärmning/vattenförbrukning			
Tv-avgift		200*	200*
Telefon och bredband		685	685
Käragift/studiematerial/fackmedlemskap inkl. A-kasseavgift		750	470
Kollektivtrafik		550	680
Kläder och skor		710*	850*
Hygien, smink, hår- och hälsovård		430	500
Förbrukningsvaror, t.ex. toalettpapper, tvättmedel m.m.		120*	120*
Tidningar			
Fritidsintressen inkl idrott		680*	1 500
Fika			
Cykel/moped/vespa/bil			
Försäkringar		100*	100*
Sparande			500
Övrigt			
Sammanlagda utgifter		9 945	12 335
Går det ihop? Inkomster – utgifter =		+225	+665

* Konsumentverkets beräkningar (Koll på pengarna)

** Gäller heltidsstudier, bidrag + lån (2018)

Om du vill göra en mer detaljerad budget finns verktyget Budgetkalkylen på hallakonsument.se

VILL DU VETA MER?

Du hittar mer information som du har nytta av på våra webbplatser:

boverket.se, kronofogden.se,
mucf.se, konsumentverket.se, omboende.se

